



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 024-03/23-01/05
URBROJ: 2109-12-02-23-22
Nedelišće, 05.10.2023.

Na temelju članaka 109. stavka 6. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 32. Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/21) i Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 25/22), Općinsko vijeće Općine Nedelišće na svojoj 23. sjednici održanoj 05.10.2023. godine donosi

ODLUKU

o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 18/11); (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

- (1) Sastavni dio Odluke je provedbeni dio elaborata: „I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje“; (u daljnjem tekstu: Elaborat).
(2) Elaborat je izradila Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 3.

- (1) Elaborat sadrži opće priloge, odredbe za provedbu, grafički dio i obrazloženje.
(2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
(3) Odredbe za provedbu sadržane su u Odluci o donošenju.
(4) Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000:

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - PLAN PROMETA
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4.	UVJETI GRADNJE

- (5) Obrazloženjem se daje prikaz planskog rješenja i evidencija postupka.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

- (1) U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 18/11) u članku 2. stavku 1. tekst: „6,7 ha“ zamjenjuje se tekstem: „6,35 ha“, a tekst: „k.č. 882“ zamjenjuje se tekstem: „južnom međom k.č.br. 882/1“.

Članak 5.

- (1) U članku 3. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Detaljni plan uređenja sadrži opće priloge, odredbe za provedbu, grafički dio i obrazloženje.“

- (2) U članku 3. stavku 4. tabela se zamjenjuje tabelom iz članka 3. stavka 4. ove Odluke.

Članak 6.

- (1) U članku 4. stavku 1. alineji 3. tekst: „/PT/“ zamjenjuje se tekstem: „/TP/“.

- (2) U članku 4. stavku 1. alineji 7. tekst: „zbroj ukupne bruto površine etaža građevine“ zamjenjuje se tekstem: „površina obračunata prema posebnom propisu za izračun građevinske bruto površine zgrade“.

- (3) U članku 4. stavku 1. alineji 7. tekst: „/PT/“ se briše.

- (4) U članku 4. stavku 1. iza alineje 19. dodaje se nova alineja 20. koja glasi:

„ - Nepotpuna etaža (NE) je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi najviše 70% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, uvučen na uličnom pročelju od građevinskog pravca najmanje za svoju ukupnu visinu.“

- (5) U članku 4. stavku 1. dosadašnja alineja 20 postaje alineja 21. te se u njoj tekst: „Samostojeća građevina“ zamjenjuje tekstem: „Slobodnostojeća građevina“.

- (6) U članku 4. stavku 1. dosadašnja alineja 21. postaje alineja 22. te se mijenja i glasi:

„ - Poluugrađena građevina (PU) se jednom svojom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, a od suprotne susjedne međe je odmaknuta.“

- (7) U članku 4. stavku 1. dosadašnje alineje 21. i 22. postaju alineje 23. i 24.

Članak 7.

- (1) U članku 5. stavku 1. alineji 1. tekst: „ samostojeće“ zamjenjuje se tekstem: „individualne“.

- (2) U članku 5. stavku 1. alineja 2. se briše, a dosadašnje alineje od 3. do 6. postaju alineje od 2. do 5.

Članak 8.

- (1) U članku 7. stavku 1. tekst: „za samostojeću gradnju“ zamjenjuje se tekstem: „individualne gradnje“.

- (2) U članku 7. stavku 5. alineja 2. mijenja se i glasi:

„ - ostali pomoćni sadržaji trebaju se locirati dublje unutar čestice,“.

Članak 9.

- (1) Članak 8. se briše.

Članak 10.

- (1) U članku 16. stavku 1. iza teksta: „u jednu veću“ stavlja se točka, a ostatak rečenice se briše.

- (2) U članku 16. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Ukoliko se dvije susjedne građevne čestice planirane za gradnju osnovne građevine kao poluugrađene, spoje u jednu veću građevnu česticu, na takvoj čestici se može graditi osnovna građevina kao slobodnostojeća, etažnosti $E = P_o + P + 1K + P_k$ (ili NE), i visine (vijenca) do 7,0 m.“

Članak 11.

- (1) U članku 17. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Najveći koeficijent izgrađenosti svih građevnih čestica iznosi $k_{ig}=0,4$, a iskoristivosti $k_{is}=1,2$.“

(2) U članku 17. iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5., 6. i 7. koji glase:

„(5) Dozvoljeni broj zasebnih korisničkih jedinica, način gradnje, dimenzije građevnih čestica, te etažnost i visina (vijenca) osnovnih građevina utvrđuje se prema tabeli:

NAMJENA POVRŠINA	BROJ ZKJ	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	ETAŽNOST OSNOVNE GRAĐEVINE /Eosn/	VISINA (VIJENCA) OSNOVNE GRAĐ. /Vosn/ (m)	NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐEVNE ČESTICE	
					ŠIRINA (m)	DUBINA (m)
S1 i M1	min 1 max 3	SS	3 / Po+P+Pk (ili NE)	5	16	25
			4 / Po+P+1K+Pk (ili NE)	7	18	30
		PU	3 / Po+P+Pk	5	12	25
			4 / Po+P+1K+Pk	7	14	35

(6) Na građevnim česticama užim od 16,0 m (građevne čestice s širinom dostatnom za poluugrađenu gradnju - PU) posljednja dozvoljena nadzemna etaža, prema tabeli iz prethodnog stavka, mora biti oblikovana kao potkrovlje (Pk), odnosno ne može se umjesto potkrovlja predvidjeti nepotpuna etaža (NE).

(7) Prateće građevine mogu se graditi samo na česticama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/, pri čemu se njihova najveća etažnost utvrđuje s $E_{prat}=3 / Po+P+Pk$, a najveća visina (vijenca) s $V_{prat}=5,0$ m.

(8) Najveća etažnost pomoćnih građevina iznosi $E_{pom}=1 / P$, najveća visina (vijenca) pomoćnih građevina iznosi $V_{pom}=3,5$ m, a ukupna visina $H_{pom}=4,5$ m.

Članak 12.

(1) U članku 19. stavku 1. briše se tekst: „i S2“.

(2) U članku 19. stavku 2. alineji 1. tekst: „obavezni“ se briše, a iza teksta: „za osnovnu građevinu“ dodaje se tekst: „smješta se na udaljenosti od 5,0 do 8,0 m od linije regulacije uličnog koridora UK4“.

(3) U članku 19. stavku 2. alineji 3. tekst: „linije regulacije“ se briše.

(4) U članku 19. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Pomoćne građevine mogu se smještati kao slobodnostojeće ili poluugrađene iza uličnog pročelja osnovne građevine, pri čemu kod uglovnih građevnih čestice njihova udaljenost od linije regulacije uličnog koridora UK5 ne može biti manja od 4,0 m.“

Članak 13.

(1) U članku 22. stavku 1. tekst: „1,0 m“ zamjenjuje se tekстом: „0,5 m“.

Članak 14.

(1) U članku 38. stavku 3. tekst: „i S2“ se briše.

Članak 15.

(1) U članku 49. stavku 1. tekst: „i“ zamjenjuje se tekстом: „i/ili“, a tekst: „betonskih“ zamjenjuje se tekстом: „odgovarajućih nosećih“.

Članak 16.

(1) U članku 51. stavku 2. tekst: „iz Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN br. 67/7), drugim posebnim propisima“ zamjenjuje se tekстом: „posebnih sektorskih propisa“.

Članak 17.

(1) U članku 60. stavku 1. iza teksta: „česticama je“ dodaje se tekst: „osnovne građevine“.

(2) U članku 60. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Prateće i pomoćne građevine usklađuju se prema osnovnoj građevini prema uvjetima iz poglavlja 2. „Detaljni uvjeti uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnje građevina“.“

(3) U članku 60. stavci 3. i 4. se brišu.

Članak 18.

(1) U članku 62. stavku 1. tekst: „70/05 i 139/08“ zamjenjuje se tekstom: „80/13, 15/18, 14/19, 127/19“, a tekst: „nacionalne ekološke mreže (NEM) utvrđene sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine broj 109/07)“ zamjenjuje se tekstom: „ekološke mreže“.

Članak 19.

(1) Članak 66. se briše.

Članak 20.

(1) U članku 70. stavku 1. tekst: „89/10“ zamjenjuje se tekstom: „26/20“.
(2) U članku 70. stavku 3. tekst: „Odluci o zaštiti vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/08)“ zamjenjuje se tekstom: „Odluci o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/14)“.

Članak 21.

(1) U članku 72. stavku 1. tekst: „posude“ zamjenjuje se tekstom: „spremnika“.

Članak 22.

(1) U članku 74. ispred dosadašnjeg stavka 1. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„(1) Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10, 114/22) i odgovarajućih podzakonskih propisa.“

(2) U članku 74. dosadašnji stavci od 1. do 5. postaju stavci od 2. do 6.

(3) U članku 74. u novom stavku 2. iza teksta: „1/2 visine“ dodaje se tekst: „(vijenca)“.

(4) U članku 74. u novom stavku 3. iza teksta: „1/2 visine“ dodaje se tekst: „(vijenca)“.

Članak 23.

(1) Članak 76. mijenja se i glasi:

„(1) Za sve poslovne sadržaje potrebno je od nadležnog javnopravnog tijela ishoditi posebne uvjete za projektiranje, kao i suglasnost na projektnu dokumentaciju.“

Članak 24.

(1) U članku 77. stavku 1. tekst: „76/07, 38/09, 55/11 i 90/11“ zamjenjuje se tekstom: „153/13, 20/17, 39/19, 125/19“.

(2) U članku 77. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:

- za povratni period od 95 godina područje u obuhvatu DPU spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,07 g, što odgovara potresu VI. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje u obuhvatu DPU spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,144 g, što odgovara potresu VII. stupnja MCS ljestvice.“

Članak 25.

(1) Naziv poglavlja 9.2.9. mijenja se i glasi: „Upravljanje rizicima“.

Članak 26.

(1) Članak 78. mijenja se i glasi:

„(1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa utvrđene su sektorskim dokumentom za razinu jedinice lokalne samouprave važećom „Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Nedelišće“, a provode se neposrednom primjenom predmetnog dokumenta, te Zakona

o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) i drugih pripadajućih podzakonskih akata.

- (2) U karti opasnosti od poplava Hrvatskih voda, cijelo područje obuhvata DPU nalazi se unutar površine s utvrđenom opasnosti od poplava – male vjerojatnosti, te je navedeno potrebno uzeti u obzir pri projektiranju zgrada, posebice podrumske, odnosno suterenske etaže.
- (3) Površine za evakuaciju osoba u slučaju incidentne situacije unutar zgrada, potrebno je organizirati na svakoj građevnoj čestici zasebno, a dodatno se koriste javne površine uličnih koridora.
- (4) Planirani ulični koridor i površine kontaktnih, obodnih ulica izvan obuhvata DPU utvrđuju se kao prometni koridor za evakuaciju u slučaju prirodnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- (5) Izgradnja javnih skloništa na području obuhvata DPU se ne predviđa, ali se može utvrditi naknadno kroz izmjenu odgovarajućih akata lokane razine iz područja civilne zaštite.
- (6) Područjem obuhvata ne prolaze cestovni koridori namijenjeni za prijevoz opasnih tereta.
- (7) Radi osiguranja protočnosti prometnih evakuacijskih koridora u slučaju prirodnih nepogoda i ratnih opasnosti, međusobna udaljenost osnovnih građevina na suprotnim stranama iste ulice utvrđuje se s najmanje 5,0 m + ½ zbroja visina (vijenca) obaju građevina mjereno na uličnom pročelju.“

Članak 27.

- (1) U članku 79. stavku 1. tekst „64/08 i 67/09“ zamjenjuje se tekстом: „61/14, 3/17“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke, svi dosada važeći kartografski prikazi koji čine grafički dio Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće – Podzavrtje“ prestaju važiti, a nadalje se primjenjuju kartografski prikazi navedeni u članku 3. ove Odluke.
- (2) Svi propisi navedeni u odredbama za provedbu Detaljnog plana uređenja u slučajevima izmjene i dopune odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni se zamjenjuju važećim propisom.

Članak 29.

- (1) Elaborat izvornika I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće – Podzavrtje ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u četiri (4) primjerka.
- (3) Digitalni oblik elaborata izvornika, kao i digitalni oblik ove Odluke dostupni su na mrežnim stranicama Općine Nedelišće.

Članak 30.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Hrvoje Kolman



